

Permiso de Construcción para Colocación de Estructura

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Número oficial de cuenta predial**

Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.

Copias Simples: 1

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**

Documento que acredite la propiedad del inmueble, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

Copias Simples: 1

- **Anexo fotográfico**

Reporte fotográfico de inmueble.

Original

- **Constancia de asignación de Clave Catastral**

Asignación y Certificación de la Clave Catastral emitida por la Dirección de Catastro.

Copias Simples: 1

- **Identificación Oficial vigente**

Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.

Copias Simples: 1

- **Contrato de arrendamiento vigente**

En su caso, copia del contrato de arrendamiento o comodato, donde se indique la ubicación del inmueble, así como la superficie a ocupar.

Copias Simples: 1

- **Oficio de Autorización Municipal de Impacto Ambiental o Negativa**

Autorización de Impacto Vial y la Autorización en materia de impacto ambiental, en caso de una posible afectación a la vegetación existente en el predio.

Copias Simples: 1

- **Formato de solicitud**

Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.

Original

- **Recibo o comprobante de pago**

Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.

Copias Simples: 1

- **Planos**

Planos estructurales (en Plano Base de la Dirección), firmados y sellados por el DRO y/o Perito Corresponsable (en formato DWG y/o PDF).



Original

- **Memoria descriptiva del proyecto**

Memoria descriptiva de construcción del anuncio, firmada por el Corresponsable en materia estructural y por el DRO.

Original

