



Digital Irapuato Trámites y Servicios



Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- Permiso de intervención de flora de poda y/o tala de especies (cuando aplique) Especificar
 En caso de aplicar: cuando el proyecto de diseño urbano considera la afectación a las mismas.

 Copias Simples: 1
- Certificado de libertad de gravamen actualizado con una vigencia no mayor a 6 meses
 Certificado de Libertad de Gravamen actualizado con una vigencia no mayor a seis meses.
 Copias Simples: 1

• Formato de solicitud

Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.

Original

Planos

Plano del levantamiento topográfico que incluya las calles circundantes, la infraestructura existente, curvas de nivel, elementos naturales existentes en la zona, el cual deberá estar geo-referenciado mínimo a dos puntos de la red geodésica municipal.

Original

 Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).

Copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

Copias Simples: 1

Poder Notarial del Representante Legal (en caso de no ser propietario).

Instrumento público que acredite la personalidad jurídica del promovente.

Copias Simples: 1

• Evaluación de impacto vial

Autorización de impacto vial, en caso de presentar un proyecto mayor a doce unidades.

Copias Simples: 1

• Oficio de Dictamen de Alineamiento y Número Oficial

Dictamen de alineamiento y número oficial.

Copia Simple

• Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas

Constancia actualizada de suficiencia de dotación de servicios y redes de infraestructura expedidos por los Organismos Operadores correspondientes.

Copias Simples: 1

• Acta constitutiva

Escritura constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, cuando se trate de persona moral. Copias Simples: 1







Digital Irapuato Trámites y Servicios



• Proyecto

Acreditación del autor de proyecto, que cuente con registro como DRO. Original

• Memoria descriptiva del proyecto

Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo y características del desarrollo. Original

• Juegos de planos

Plano del sembrado de las unidades privativas, así como del área de uso común. Original

Proyecto arquitectónico

Proyecto arquitectónico. Original

• Recibo o comprobante de pago

Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.

Copias Simples: 1

