Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Certificado de libertad de gravamen actualizado con una vigencia no mayor a 6 meses**
  Certificado de Libertad de Gravamen actualizado con una vigencia no mayor a seis meses.
  Copias Simples: 1
- **Formato de solicitud**
  Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.
  Original
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**
  Copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
  Copias Simples: 1
- **Poder notarial del representante legal (en caso de no ser propietario)**
  Instrumento público que acredite la personalidad jurídica del promovente.
  Copias Simples: 1
- **Acta Constitutiva**
  Escritura constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, cuando se trate de persona moral.
  Copias Simples: 1
- **Proyecto**
  Acreditación del autor de proyecto, que cuente con registro como DRO.
  Original
- **Memoria descriptiva**
  Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo y características del desarrollo.
  Original
- **Oficio de alineamiento y asignación de número oficial**
  Dictamen de alineamiento y número oficial.
  Copia Simple
- **Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas**
  Constancia actualizada de suficiencia de dotación de servicios y redes de infraestructura expedidos por la Comisión Federal de Electricidad y la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato.
  Copias Simples: 1
- **Planos**
  Plano de levantamiento topográfico geo-referenciado a por lo menos 2 puntos de la red geodésica municipal, con cuadro de construcción, memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias. Plano según instrumento público de propiedad, con memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias. Plano de sembrado de unidades

privativas y áreas comunes, geo-referenciadas a por lo menos 2 puntos de la red geodésica municipal, con cuadro de construcción, memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias, además de anexar cuadro de concentrado de áreas. Todos los planos anteriores deben de venir firmados por un DRO.
Original

- **Plano con asignación de claves catastrales**
  Certificado de Clave Catastral
  Copias Simples: 1

- **Identificación oficial vigente**
  Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.
  Copias Simples: 1