Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Permiso de intervención de flora de poda y/o tala de especies (cuando aplique) Especificar**
  En caso de aplicar: cuando el proyecto de diseño urbano considera la afectación a las mismas.
  Copias Simples: 1
- **Certificado de libertad de gravamen actualizado con una vigencia no mayor a 6 meses**
  Certificado de Libertad de Gravamen actualizado con una vigencia no mayor a seis meses.
  Copias Simples: 1
- **Formato de solicitud**
  Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.
  Original
- **Planos**
  Plano del levantamiento topográfico que incluya las calles circundantes, la infraestructura existente, curvas de nivel, elementos naturales existentes en la zona, el cual deberá estar geo-referenciado mínimo a dos puntos de la red geodésica municipal.
  Original
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**
  Copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
  Copias Simples: 1
- **Poder Notarial del Representante Legal (en caso de no ser propietario).**
  Instrumento público que acredite la personalidad jurídica del promovente.
  Copias Simples: 1
- **Evaluación de impacto vial**
  Autorización de impacto vial, en caso de presentar un proyecto mayor a doce unidades.
  Copias Simples: 1
- **Oficio de Dictamen de Alineamiento y Número Oficial**
  Dictamen de alineamiento y número oficial.
  Copia Simple
- **Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas**
  Constancia actualizada de suficiencia de dotación de servicios y redes de infraestructura expedidos por los Organismos Operadores correspondientes.
  Copias Simples: 1
- **Acta constitutiva**
  Escritura constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, cuando se trate de persona moral.
  Copias Simples: 1

- **Proyecto**
  Acreditación del autor de proyecto, que cuente con registro como DRO.
  Original
- **Memoria descriptiva del proyecto**
  Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo y características del desarrollo.
  Original
- **Juegos de planos**
  Plano del sembrado de las unidades privativas, así como del área de uso común.
  Original
- **Proyecto arquitectónico**
  Proyecto arquitectónico.
  Original
- **Recibo o comprobante de pago**
  Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.
  Copias Simples: 1