



Digital Irapuato Trámites y Servicios



Modificación de Traza

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

 Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas

No se sature la capacidad de las redes de infraestructura pública instaladas del propio fraccionamiento o desarrollo en condominio, o de la zona de su ubicación.

Copias Simples: 1

Planos

En la modificación de la lotificación se respete el uso de suelo y el tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio previamente autorizado.

Original

• Identificación Oficial vigente

Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.

Copias Simples: 1

 Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales de reciente impresión emitida por el SAT(positiva)

El desarrollador esté al corriente en sus obligaciones fiscales estatales y municipales correspondientes. Copias Simples: 1

Recibo o comprobante de pago

Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.

Copias Simples: 1

 Listado de la relación de lotes y manzanas en las que se identifiquen la ubicación uso y destino de los lotes solicitados

En los fraccionamientos habitacionales, los lotes no resulten de dimensiones menores a las señaladas en el Código, o en los reglamentos municipales.

Copias Simples: 1

• Formato de solicitud

Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.

Original