

## Permiso de Uso de Suelo

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Constancia de asignación de Clave Catastral**

*Documento emitido por la Dirección de Catastro.*

*Copias Simples: 1*

- **Identificación Oficial**

*Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*

*Copias Simples: 1*

- **Anexo fotográfico**

*Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble (fachada, accesos, área de estacionamiento, áreas a ocupar, etc.)*

*Original*

- **Contrato de arrendamiento vigente**

*En caso de aplicar: Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público.*

*Copias Simples: 1*

- **Formato de solicitud**

*Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*

*Original*

- **Documento que acredite la propiedad**

*Documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*

*Copias Simples: 1*

- **Croquis de ubicación o localización**

*Presentar croquis de localización del predio o lote, en zona urbana; las Direcciones de Zona y la Dirección de Fraccionamientos podrán solicitar cuando así se requiera, para la exacta identificación del inmueble.*

*Original*

- **Número de cuenta predial**

*Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*

*Copias Simples: 1*

- **Recibo o comprobante de pago**

*Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*

*Copias Simples: 1*

