Permiso de Construcción Ampliaciones

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Proyecto**
  Proyecto de ampliación, diferenciando las áreas existentes, de las de ampliación, firmados por el propietario y/o poseedor, y por el DRO.
  Original
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**
  Documento que acredita la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
  Copias Simples: 1
- **Memoria descriptiva del proyecto**
  Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO.
  Original
- **Anexo fotográfico**
  Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble.
  Original
- **Formato de solicitud**
  Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.
  Original
- **Constancia de Certificación Catastral.**
  Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.
  Copias Simples: 1
- **Contrato de arrendamiento vigente**
  Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público.
  Copias Simples: 1
- **Dictamen**
  En caso de aplicar: Deberá de presentar Autorización de impacto vial, Autorización de impacto vial, validación de Proyecto por el H. cuerpo de Bomberos; oficio y/o plano.
  Copias Simples: 1
- **Número oficial de cuenta predial**
  Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.
  Copias Simples: 1
- **Identificación Oficial vigente**
  Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.
  Copias Simples: 1

- **Recibo o comprobante de pago**
  Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.
  Copias Simples: 1

- **Juegos de planos**
  permisos y planos anteriores o copia del avalúo catastral y levantamiento del estado actual de la construcción para acreditar la construcción existente.
  Original

- **Anuencia**
  En caso de aplicar: Escrito del vecino donde nos manifiesta que no tiene problema de que pueda realizar ampliación, identificación y predial.
  Original