

## Permiso de Construcción Obra Nueva

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**

*Documento que acredita la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad.*

*Copias Simples: 1*

- **Formato de solicitud**

*Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*

*Original*

- **Número oficial de cuenta predial**

*Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*

*Copias Simples: 1*

- **Constancia de Certificación Catastral.**

*Certificación de Clave Catastral del inmueble emitida por la Dirección de Catastro.*

*Copias Simples: 1*

- **Memoria descriptiva del proyecto**

*Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO.*

*Original*

- **Identificación Oficial vigente**

*Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*

*Copias Simples: 1*

- **Anexo fotográfico**

*Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble (fachada, accesos, área de estacionamiento, áreas a ocupar, etc.).*

*Original*

- **Recibo o comprobante de pago**

*Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*

*Copias Simples: 1*

- **Contrato de arrendamiento vigente**

*Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público, y copia de credencial de elector para cotejo de firmas.*

*Copias Simples: 1*

- **Dictamen**

*En caso de que aplique: Copia de la Autorización de Impacto Ambiental, Validación de Proyecto por el H. cuerpo de Bomberos; oficio y/o plano.*



*Copias Simples: 1*

- **Juegos de planos**

*Presentar los planos arquitectónicos y estructurales básicos que en su caso se establezcan y en las normas técnicas de "Presentación de los Proyectos Ejecutivos para el Proyecto Arquitectónico de Seguridad, y medidas de protección durante el Proceso Constructivo, para Anuncios y para la Participación de Peritos Corresponsables.*

*Original*

