# Constancia de Factibilidad

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Formato de solicitud**
  *Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*
  *Original*
- **Plano de localización**
  *Si se ubica fuera de la mancha urbana o que no se encuentre en fraccionamientos autorizados.*
  *Original*
- **Informe de actividades actual**
  *Descripción de las actividades a realizar.*
  *Original*
- **Recibo o comprobante de pago**
  *Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*
  *Copias Simples: 1*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**
  *Documento que acredite la propiedad, de conformidad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Croquis de ubicación o localización**
  *Presentar croquis de localización del predio o lote, en zona urbana; se podrá solicitar cuando así se requiera para la exacta identificación del inmueble.*
  *Original*