Permiso de Construcción para Colocación de Estructura

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Número oficial de cuenta predial**
  Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.
  Copias Simples: 1
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**
  Documento que acredite la propiedad del inmueble, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
  Copias Simples: 1
- **Anexo fotográfico**
  Reporte fotográfico de inmueble.
  Original
- **Constancia de asignación de Clave Catastral**
  Asignación y Certificación de la Clave Catastral emitida por la Dirección de Catastro.
  Copias Simples: 1
- **Identificación Oficial vigente**
  Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.
  Copias Simples: 1
- **Contrato de arrendamiento vigente**
  En su caso, copia del contrato de arrendamiento o comodato, donde se indique la ubicación del inmueble, así como la superficie a ocupar.
  Copias Simples: 1
- **Oficio de Autorización Municipal de Impacto Ambiental o Negativa**
  Autorización de Impacto Vial y la Autorización en materia de impacto ambiental, en caso de una posible afectación a la vegetación existente en el predio.
  Copias Simples: 1
- **Formato de solicitud**
  Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.
  Original
- **Recibo o comprobante de pago**
  Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.
  Copias Simples: 1
- **Planos**
  Planos estructurales (en Plano Base de la Dirección), firmados y sellados por el DRO y/o Perito Corresponsable (en formato DWG y/o PDF).

Original

- **Memoria descriptiva del proyecto**
  Memoria descriptiva de construcción del anuncio, firmada por el Corresponsable en materia estructural y por el DRO.
  Original