

Expedición de carta de factibilidad (desarrollo no habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Poder notarial**
En caso de tratarse de persona moral.
Copias Simples: 1
- **Acta Constitutiva**
Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.
Copias Simples: 1
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**
Escritura publica para acreditar la propiedad.
Copias Simples: 1
- **Croquis de ubicación o localización**
Croquis o plano de localización del predio.
Original, Copias Simples: 1
- **Permiso de Uso de Suelo**
Condicionantes que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.
Copias Simples: 1
- **Oficio de número oficial**
Oficio de dictamen de Número oficial, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, para el inmueble donde se solicita el trámite.
Copias Simples: 1
- **Planos**
El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.
Copias Simples: 1
- **Identificación oficial vigente**
Para cotejo de la personalidad del ciudadano.
Copias Simples: 1
- **Recibo de pago**
Recibo reciente de CFE en caso de contar con contrato.
Copias Simples: 1

