

## Permiso de Construcción Reconstrucciones

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Recibo o comprobante de pago**  
*Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*  
*Copias Simples: 1*
- **Número oficial de cuenta predial**  
*Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*  
*Copias Simples: 1*
- **Identificación Oficial vigente**  
*Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*  
*Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**  
*Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*  
*Original*
- **Anexo fotográfico**  
*Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble.*  
*Original*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**  
*Escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad.*  
*Copias Simples: 1*
- **Constancia de Certificación Catastral.**  
*Certificación de Clave Catastral del inmueble emitida por la Dirección de Catastro.*  
*Copias Simples: 1*
- **Contrato de arrendamiento vigente**  
*Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público, credencial de elector para cotejo de firmas; así como copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*  
*Copias Simples: 1*
- **Oficio Permiso de construcción (demolición)**  
*Permiso emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano.*  
*Copias Simples: 1*

