

Escrituración de Lotes de asentamientos regularizados

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Formato de solicitud**

Formato de solicitud de trámite FTYS-DJ-01 debidamente requisitado.

Original

- **Documento que acredite la adquisición de la propiedad**

Contrato de compraventa privado, constancia de propiedad o copropiedad, recibos de pago y/o cualquier otro documento permitido por la ley que transfiera derechos y obligaciones sobre el inmueble.

Original, Copias Simples: 2

- **Cesión de Derechos ratificada ante Notario Público, en caso de ser traspaso**

Cesión de Derechos, que contenga sello, firma y holograma del Notario Público.

Original, Copias Simples: 2

- **Certificado de Propiedad del Solicitante emitido por el Registro Público de la Propiedad**

Documento emitido por el Registro Público de la Propiedad correspondiente para acreditar que no cuenta con otro inmueble dentro del centro de población respectivo.

Original, Copias Simples: 2

- **Certificado de que No existe cuenta predial a nombre del solicitante**

Documento emitido por la Dirección de Impuestos Inmobiliarios sobre la existencia o no de alguna cuenta predial a nombre del solicitante.

Original, Copias Simples: 2

- **Acta de nacimiento**

Documento oficial que acredita los datos básicos acerca del nacimiento de una persona.

Original, Copias Simples: 2

- **Poder Notarial del Representante Legal (en caso de no ser propietario).**

Documento expedido por el Notario Público mediante el cual se otorga la representación a una persona distinta para ejercer diferentes actos, acompañado de la identificación oficial del Apoderado.

Original, Copias Simples: 2

- **Primer y último recibo de los pagos del lote**

Recibo de pago de la adquisición del lote.

Original, Copias Simples: 2

- **Identificación Oficial**

Credencial para votar o Pasaporte, vigente.

Original, Copias Simples: 2

- **RFC Registro Federal de Contribuyentes**

Documento emitido por el Sistema de Administración Tributaria.

Original, Copias Simples: 2

- **CURP Clave Única de Registro de Población**

Clave emitida por la Secretaría de Gobernación del Poder Ejecutivo Federal que sirve para registrar de forma



individual a todas las personas que residen en México, nacionales y extranjeras, así como a las mexicanas y mexicanos que radican en otros países.

[Original, Copias Simples: 2](#)

- **Comprobante de domicilio**

Recibo de luz, agua, teléfono o predial, con fecha no mayor a 3 meses a partir de su expedición.

[Original, Copias Simples: 2](#)

- **Carta de No Adeudo, en su caso**

Documento expedido a favor del poseedor en el que conste que el terreno a escriturar no cuenta con ningún adeudo.

[Original, Copias Simples: 2](#)

