# Permiso de Construcción Obra Nueva

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**
  *Documento que acredita la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**
  *Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*
  *Original*
- **Número oficial de cuenta predial**
  *Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*
  *Copias Simples: 1*
- **Constancia de asignación de Clave Catastral**
  *Certificación de Clave Catastral del inmueble emitida por la Dirección de Catastro.*
  *Copias Simples: 1*
- **Memoria descriptiva del proyecto**
  *Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO.*
  *Original*
- **Identificación Oficial vigente**
  *Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*
  *Copias Simples: 1*
- **Juegos de planos**
  *Presentar los planos arquitectónicos y estructurales básicos que en su caso se establezcan y en las normas técnicas de "Presentación de los Proyectos Ejecutivos para el Proyecto Arquitectónico de Seguridad, y medidas de protección durante el Proceso Constructivo, para Anuncios y para la Participación de Peritos Corresponsables.*
  *Original*
- **Anexo fotográfico**
  *Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble (fachada, accesos, área de estacionamiento, áreas a ocupar, etc.).*
  *Original*
- **Recibo o comprobante de pago**
  *Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*
  *Copias Simples: 1*
- **Contrato de arrendamiento vigente**
  *Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas*

*ante fedatario público, y copia de credencial de elector para cotejo de firmas.*
*Copias Simples: 1*

- **Dictamen**
  *En caso de que aplique: Copia de la Autorización de Impacto Ambiental , Validación de Proyecto por el H. cuerpo de Bomberos; oficio y/o plano.*
  *Copias Simples: 1*