Expedición de carta de factibilidad (desarrollo no habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Poder notarial**
  En caso de tratarse de persona moral.
  Copias Simples: 1
- **Acta Constitutiva**
  Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.
  Copias Simples: 1
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**
  Escritura publica para acreditar la propiedad.
  Copias Simples: 1
- **Croquis de ubicación o localización**
  Croquis o plano de localización del predio.
  Original, Copias Simples: 1
- **Permiso de Uso de Suelo**
  Condicionantes que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.
  Copias Simples: 1
- **Oficio de número oficial**
  Oficio de dictamen de Número oficial, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, para el inmueble donde se solicita el trámite.
  Copias Simples: 1
- **Planos**
  El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.
  Copias Simples: 1
- **Identificación oficial vigente**
  Para cotejo de la personalidad del ciudadano.
  Copias Simples: 1
- **Recibo de pago**
  Recibo reciente de CFE en caso de contar con contrato.
  Copias Simples: 1