Modificación de Traza

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Oficio de solicitud**
  Oficio en el cual describa los motivos técnicos indicando las modificaciones realizadas a su traza.
  Original, Copias Simples: 1

- **Planos**
  En la modificación de la lotificación se respete el uso de suelo y el tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio previamente autorizado. Planos del diseño urbano, para la modificación el cual deberá de contener: Anshurado que indique el área o lotes a modificar, representado con un hatch lineal a 45 grados en color 183. Anexar tablas de excel donde se representen el cuadro de Dosificación, cálculo de áreas de Donación, Manzaneo indicando Manzana, Lote, Superficie, Uso, Tipo de vivienda (Unifamiliar, Dúplex Triplex, Cuádruplex, según sea el caso) y número de vivienda, resumen de Manzanas.
  Original

- **Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas**
  Constancia actualizada de suficiencia de dotación de servicios y redes de infraestructura expedidos por la Comisión Federal de Electricidad y la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato. Se requerirá únicamente en caso de que la modificación ampare más lotes de los aprobados en la traza.
  Copias Simples: 1

- **Certificado de libertad de gravamen actualizado con una vigencia no mayor a 6 meses**
  Certificado de Libertad de Gravamen actualizado con una vigencia no mayor a seis meses.
  Copias Simples: 1

- **Identificación oficial vigente**
  Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.
  Copias Simples: 1

- **Listado de la relación de lotes y manzanas en las que se identifiquen la ubicación uso y destino de los lotes solicitados**
  Anexar tablas de excel donde se representen el cuadro de Dosificación, cálculo de áreas de Donación, Manzaneo indicando Manzana, Lote, Superficie, Uso, Tipo de vivienda (Unifamiliar, Dúplex Triplex, Cuádruplex, según sea el caso) y número de vivienda, resumen de Manzanas.
  Copias Simples: 1

- **Formato de solicitud**
  Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.
  Original