# Permiso de Construcción Ampliaciones

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Proyecto**
  *Proyecto de ampliación, diferenciando las áreas existentes, de las de ampliación, firmados por el propietario y/o poseedor, y por el DRO.*
  *Original*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**
  *Documento que acredita la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Memoria descriptiva**
  *Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO.*
  *Original*
- **Anexo fotográfico**
  *Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble.*
  *Original*
- **Formato de solicitud**
  *Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*
  *Original*
- **Constancia de Certificación Catastral**
  *Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*
  *Copias Simples: 1*
- **Contrato de arrendamiento vigente**
  *Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público.*
  *Copias Simples: 1*
- **Dictamen**
  *En caso de aplicar: Deberá de presentar Autorización de impacto vial, Autorización de impacto vial, validación de Proyecto por el H. cuerpo de Bomberos; oficio y/o plano.*
  *Copias Simples: 1*
- **Número oficial de cuenta predial**
  *Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*
  *Copias Simples: 1*
- **Identificación oficial vigente**
  *Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*
  *Copias Simples: 1*

- **Juegos de planos**
  *permisos y planos anteriores o copia del avalúo catastral y levantamiento del estado actual de la construcción para acreditar la construcción existente.*
  *Original*

- **Anuencia**
  *En caso de aplicar: Escrito del vecino donde nos manifiesta que no tiene problema de que pueda realizar ampliación, identificación y predial.*
  *Original*