



Digital Irapuato Trámites y Servicios



Permiso de construcción Reestructuraciones

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

Memoria descriptiva del proyecto

Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO. Original

• Número oficial de cuenta predial

Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.

Copias Simples: 1

Anexo fotográfico

Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble. Original

Formato de solicitud

Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.

Original

Constancia de asignación de Clave Catastral

Asignación y Certificación de la Clave Catastral.

Copias Simples: 1

Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).

Escritura pública debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.

Copia Simple

Proyecto

Proyecto donde indique los elementos que se reestructuran. El proyecto en este caso deberá estar firmado por el propietario y/o poseedor, por un corresponsable en proyectos estructurales y por el DRO.

Original

Contrato de arrendamiento vigente

Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público, y copia de credencial de elector para cotejo de firmas; así como copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

Copias Simples: 1

Recibo o comprobante de pago

Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.

Original

Identificación Oficial vigente

Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.





Digital Irapuato Trámites y Servicios



Copias Simples: 1

