

Expedición de carta de factibilidad (desarrollo no habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Poder notarial**

En caso de tratarse de persona moral.

Copias Simples: 1

- **Acta constitutiva**

Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.

Copias Simples: 1

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**

Escritura publica para acreditar la propiedad.

Copias Simples: 1

- **Oficio de Permiso de Uso de Suelo**

Condicionantes que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.

Copias Simples: 1

- **Croquis de ubicación o localización**

Croquis o plano de localización del predio.

Original, Copias Simples: 1

- **Oficio de Dictamen de Número Oficial**

Oficio de dictamen de Número oficial, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, para el inmueble donde se solicita el trámite.

Copias Simples: 1

- **Planos**

El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.

Copias Simples: 1

- **Identificación Oficial vigente**

Para cotejo de la personalidad del ciudadano.

Copias Simples: 1

- **Recibo de pago**

Recibo reciente de CFE en caso de contar con contrato.

Copias Simples: 1

