

## Expedición de carta de factibilidad (desarrollos habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Oficio de Permiso de Uso de Suelo**  
*Condicionantes que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.*  
*Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**  
*Formato de solicitud el cual sirve para obtener información que se requiere y poder atender la petición del ciudadano.*  
*Original*
- **Acta constitutiva**  
*Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.*  
*Copias Simples: 1*
- **Croquis de ubicación o localización**  
*Croquis o plano de localización del predio.*  
*Original*
- **Constancia o carta de factibilidad**  
*Carta de Factibilidad de los servicios.*  
*Original, Copias Simples: 1*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**  
*Escritura publica para acreditar la propiedad.*  
*Copias Simples: 1*
- **Planos**  
*El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.*  
*Copias Simples: 1*
- **Identificación Oficial vigente**  
*INE, Licencia de conducir, Pasaporte.*  
*Original, Copias Simples: 1*
- **Poder Notarial del Representante Legal (en caso de no ser propietario).**  
*En caso de tratarse de persona moral.*  
*Copias Simples: 1*

