

## Permiso de construcción Especiales

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Memoria descriptiva del proyecto**

*Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO.*

*Original*

- **Planos**

*Presentar los planos arquitectónicos y estructurales básicos que en su caso se establezcan en el presente Reglamento y en las normas técnicas de "Presentación de los Proyectos Ejecutivos para el Proyecto Arquitectónico de Seguridad, y medidas de protección durante el Proceso Constructivo, para Anuncios y para la Participación de Peritos Corresponsables.*

*Original*

- **Oficio de Autorización de Impacto Ambiental o Negativa**

*Presentar oficio de la Autorización de Impacto Ambiental.*

*Copias Simples: 1*

- **Presupuesto total y calendario de las obras de urbanización**

*Calendario de obra.*

*Original*

- **Contrato de arrendamiento vigente**

*Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentar contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público, y copia de credencial de elector para cotejo de firmas; así como copia simple de documento que acredite la propiedad.*

*Copias Simples: 1*

- **Formato de solicitud**

*Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*

*Original*

- **Anexo fotográfico**

*Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble (fachada, accesos, área de estacionamiento, áreas a ocupar, etc).*

*Original*

- **Identificación Oficial vigente**

*Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*

*Copias Simples: 1*

- **Número oficial de cuenta predial**

*Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*

*Copias Simples: 1*



- **Recibo o comprobante de pago**

*Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*

*Copias Simples: 1*

