# Permiso de Uso de Suelo

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Constancia de asignación de Clave Catastral**
  *Documento emitido por la Dirección de Catastro.*
  *Copias Simples: 1*
- **Identificación Oficial**
  *Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*
  *Copias Simples: 1*
- **Anexo fotográfico**
  *Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble (fachada, accesos, área de estacionamiento, áreas a ocupar, etc.)*
  *Original*
- **Contrato de arrendamiento vigente**
  *En caso de aplicar: Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público.*
  *Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**
  *Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*
  *Original*
- **Documento que acredite la propiedad**
  *Documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Croquis de ubicación o localización**
  *Presentar croquis de localización del predio o lote, en zona urbana; las Direcciones de Zona y la Dirección de Fraccionamientos podrán solicitar cuando así se requiera, para la exacta identificación del inmueble.*
  *Original*
- **Número de cuenta predial**
  *Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*
  *Copias Simples: 1*
- **Recibo o comprobante de pago**
  *Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*
  *Copias Simples: 1*