

## Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Certificado de libertad de gravamen actualizado con una vigencia no mayor a 6 meses**  
*Certificado de Libertad de Gravamen actualizado con una vigencia no mayor a seis meses.*  
*Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**  
*Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*  
*Original*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**  
*Copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*  
*Copias Simples: 1*
- **Poder notarial del representante legal (en caso de no ser propietario)**  
*Instrumento público que acredite la personalidad jurídica del promovente.*  
*Copias Simples: 1*
- **Acta Constitutiva**  
*Escritura constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, cuando se trate de persona moral.*  
*Copias Simples: 1*
- **Proyecto**  
*Acreditación del autor de proyecto, que cuente con registro como DRO.*  
*Original*
- **Memoria descriptiva**  
*Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo y características del desarrollo.*  
*Original*
- **Oficio de alineamiento y asignación de número oficial**  
*Dictamen de alineamiento y número oficial.*  
*Copia Simple*
- **Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas**  
*Constancia actualizada de suficiencia de dotación de servicios y redes de infraestructura expedidos por la Comisión Federal de Electricidad y la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato.*  
*Copias Simples: 1*
- **Planos**  
*Plano de levantamiento topográfico geo-referenciado a por lo menos 2 puntos de la red geodésica municipal, con cuadro de construcción, memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias. Plano según instrumento público de propiedad, con memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias. Plano de sembrado de unidades*



privativas y áreas comunes, geo-referenciadas a por lo menos 2 puntos de la red geodésica municipal, con cuadro de construcción, memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias, además de anexar cuadro de concentrado de áreas. Todos los planos anteriores deben de venir firmados por un DRO.

*Original*

- **Plano con asignación de claves catastrales**

*Certificado de Clave Catastral*

*Copias Simples: 1*

- **Identificación oficial vigente**

*Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*

*Copias Simples: 1*

