

## Expedición de carta de factibilidad (desarrollo no habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Poder notarial**

*En caso de tratarse de persona moral.*

*Copias Simples: 1*

- **Acta constitutiva**

*Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.*

*Copias Simples: 1*

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**

*Escritura publica para acreditar la propiedad.*

*Copias Simples: 1*

- **Oficio de Permiso de Uso de Suelo**

*Condicionantes que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.*

*Copias Simples: 1*

- **Croquis de ubicación o localización**

*Croquis o plano de localización del predio.*

*Original, Copias Simples: 1*

- **Oficio de Dictamen de Número Oficial**

*Oficio de dictamen de Número oficial, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, para el inmueble donde se solicita el trámite.*

*Copias Simples: 1*

- **Planos**

*El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.*

*Copias Simples: 1*

- **Identificación Oficial vigente**

*Para cotejo de la personalidad del ciudadano.*

*Copias Simples: 1*

- **Recibo de pago**

*Recibo reciente de CFE en caso de contar con contrato.*

*Copias Simples: 1*

