

## Permiso de construcción Demoliciones

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Número oficial de cuenta predial**  
*Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*  
*Copias Simples: 1*
- **Identificación Oficial vigente**  
*Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*  
*Copias Simples: 1*
- **Planos**  
*Para demoliciones mayores a 16 metros cuadrados, el proyecto de demolición deberá estar avalado por el corresponsable en proyectos estructurales y firmado por el propietario y/o poseedor, además, la obra deberá contar con un DRO.*  
*Original*
- **Constancia de certificación catastral**  
*Certificación de Clave Catastral del inmueble emitida por la Dirección de Catastro.*  
*Copias Simples: 1*
- **Anexo fotográfico**  
*Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble (fachada, accesos, área de estacionamiento, áreas a ocupar, etc.)*  
*Original*
- **Proyecto**  
*Para demoliciones mayores a 16 metros cuadrados, el proyecto de demolición deberá estar avalado por el corresponsable en proyectos estructurales y firmado por el propietario y/o poseedor, además, la obra deberá contar con un DRO.*  
*Original*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**  
*Documento que acredita la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad.*  
*Copias Simples: 1*
- **Vo.Bo. Del INAH**  
*Autorización correspondiente de la Autoridad Estatal o Federal en el caso de ser monumento o sitio histórico e inmuebles catalogados.*  
*Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**  
*Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*  
*Original*



- **Recibo o comprobante de pago**

*Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*

*Copias Simples: 1*

- **Memoria descriptiva del proyecto**

*Memoria en que se especifique el procedimiento y las medidas de seguridad que se vayan a emplear, así como las razones por las cuales se pretende realizar la demolición, avaladas por el especialista respectivo D.R.O. (director responsable de obra).*

*Original*

- **Contrato de arrendamiento vigente**

*Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público, y copia de credencial de elector para cotejo de firmas; así como copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*

*Copias Simples: 1*

