

Permiso de Construcción Ampliaciones

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Proyecto**

Proyecto de ampliación, diferenciando las áreas existentes, de las de ampliación, firmados por el propietario y/o poseedor, y por el DRO.

Original

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**

Documento que acredita la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad.

Copias Simples: 1

- **Memoria descriptiva del proyecto**

Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO.

Original

- **Anexo fotográfico**

Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble.

Original

- **Formato de solicitud**

Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.

Original

- **Constancia de Certificación Catastral.**

Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.

Copias Simples: 1

- **Contrato de arrendamiento vigente**

Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público.

Copias Simples: 1

- **Dictamen**

En caso de aplicar: Deberá de presentar Autorización de impacto vial, Autorización de impacto vial, validación de Proyecto por el H. cuerpo de Bomberos; oficio y/o plano.

Copias Simples: 1

- **Número oficial de cuenta predial**

Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.

Copias Simples: 1

- **Identificación Oficial vigente**

Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.

Copias Simples: 1



- **Recibo o comprobante de pago**

Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.

Copias Simples: 1

- **Juegos de planos**

permisos y planos anteriores o copia del avalúo catastral y levantamiento del estado actual de la construcción para acreditar la construcción existente.

Original

- **Anuencia**

En caso de aplicar: Escrito del vecino donde nos manifiesta que no tiene problema de que pueda realizar ampliación, identificación y predial.

Original

