

Expedición de carta de factibilidad (desarrollos habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Oficio de Permiso de Uso de Suelo**

Condicionantes que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.

Copias Simples: 1

- **Formato de solicitud**

Formato de solicitud el cual sirve para obtener información que se requiere y poder atender la petición del ciudadano.

Original

- **Acta constitutiva**

Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.

Copias Simples: 1

- **Croquis de ubicación o localización**

Croquis o plano de localización del predio.

Original

- **Constancia o carta de factibilidad**

Carta de Factibilidad de los servicios.

Original, Copias Simples: 1

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**

Escritura publica para acreditar la propiedad.

Copias Simples: 1

- **Planos**

El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.

Copias Simples: 1

- **Identificación Oficial vigente**

INE, Licencia de conducir, Pasaporte.

Original, Copias Simples: 1

- **Poder Notarial del Representante Legal (en caso de no ser propietario).**

En caso de tratarse de persona moral.

Copias Simples: 1

