

## Permiso de Construcción Obra Nueva

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**  
*Documento que acredita la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad.*  
*Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**  
*Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*  
*Original*
- **Número oficial de cuenta predial**  
*Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*  
*Copias Simples: 1*
- **Constancia de Certificación Catastral.**  
*Certificación de Clave Catastral del inmueble emitida por la Dirección de Catastro.*  
*Copias Simples: 1*
- **Memoria descriptiva del proyecto**  
*Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO.*  
*Original*
- **Identificación Oficial vigente**  
*Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*  
*Copias Simples: 1*
- **Anexo fotográfico**  
*Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble (fachada, accesos, área de estacionamiento, áreas a ocupar, etc.).*  
*Original*
- **Recibo o comprobante de pago**  
*Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*  
*Copias Simples: 1*
- **Contrato de arrendamiento vigente**  
*Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público, y copia de credencial de elector para cotejo de firmas.*  
*Copias Simples: 1*
- **Dictamen**  
*En caso de que aplique: Copia de la Autorización de Impacto Ambiental, Validación de Proyecto por el H. cuerpo de Bomberos; oficio y/o plano.*



Copias Simples: 1

- **Juegos de planos**

*Presentar los planos arquitectónicos y estructurales básicos que en su caso se establezcan y en las normas técnicas de "Presentación de los Proyectos Ejecutivos para el Proyecto Arquitectónico de Seguridad, y medidas de protección durante el Proceso Constructivo, para Anuncios y para la Participación de Peritos Corresponsables.*

*Original*

