# Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Certificado de libertad de gravamen actualizado con una vigencia no mayor a 6 meses**
  *Certificado de Libertad de Gravamen actualizado con una vigencia no mayor a seis meses.*
  *Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**
  *Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*
  *Original*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**
  *Copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Poder notarial del representante legal (en caso de no ser propietario)**
  *Instrumento público que acredite la personalidad jurídica del promovente.*
  *Copias Simples: 1*
- **Acta Constitutiva**
  *Escritura constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, cuando se trate de persona moral.*
  *Copias Simples: 1*
- **Proyecto**
  *Acreditación del autor de proyecto, que cuente con registro como DRO.*
  *Original*
- **Memoria descriptiva**
  *Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo y características del desarrollo.*
  *Original*
- **Oficio de alineamiento y asignación de número oficial**
  *Dictamen de alineamiento y número oficial.*
  *Copia Simple*
- **Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas**
  *Constancia actualizada de suficiencia de dotación de servicios y redes de infraestructura expedidos por la Comisión Federal de Electricidad y la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato.*
  *Copias Simples: 1*
- **Planos**
  *Plano de levantamiento topográfico geo-referenciado a por lo menos 2 puntos de la red geodésica municipal, con cuadro de construcción, memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias. Plano según instrumento público de propiedad, con memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias. Plano de sembrado de unidades*

*privativas y áreas comunes, geo-referenciadas a por lo menos 2 puntos de la red geodésica municipal, con cuadro de construcción, memoria descriptiva, superficie, medidas y colindancias, además de anexar cuadro de concentrado de áreas. Todos los planos anteriores deben de venir firmados por un DRO.*
*Original*

- **Plano con asignación de claves catastrales**
  *Certificado de Clave Catastral*
  *Copias Simples: 1*

- **Identificación oficial vigente**
  *Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*
  *Copias Simples: 1*