

Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Autorización de poda, tala o trasplante**

En caso de aplicar: cuando el proyecto de diseño urbano considera la afectación a las mismas.

Copias Simples: 1

- **Certificado de libertad de gravamen actualizado con una vigencia no mayor a 6 meses**

Certificado de Libertad de Gravamen actualizado con una vigencia no mayor a seis meses.

Copias Simples: 1

- **Formato de solicitud**

Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.

Original

- **Planos**

Plano del levantamiento topográfico que incluya las calles circundantes, la infraestructura existente, curvas de nivel, elementos naturales existentes en la zona, el cual deberá estar geo-referenciado mínimo a dos puntos de la red geodésica municipal.

Original

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**

Copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

Copias Simples: 1

- **Poder Notarial del Representante Legal (en caso de no ser propietario).**

Instrumento público que acredite la personalidad jurídica del promovente.

Copias Simples: 1

- **Estudio de evaluación de impacto vial.**

Autorización de impacto vial, en caso de presentar un proyecto mayor a doce unidades.

Copias Simples: 1

- **Oficio de Alineamiento y Asignación de Número Oficial**

Dictamen de alineamiento y número oficial.

Copia Simple

- **Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas**

Constancia actualizada de suficiencia de dotación de servicios y redes de infraestructura expedidos por los Organismos Operadores correspondientes.

Copias Simples: 1

- **Acta constitutiva**

Escritura constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, cuando se trate de persona moral.

Copias Simples: 1



- **Proyecto**

Acreditación del autor de proyecto, que cuente con registro como DRO.

Original

- **Memoria descriptiva del proyecto**

Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo y características del desarrollo.

Original

- **Juegos de planos**

Plano del sembrado de las unidades privativas, así como del área de uso común.

Original

- **Proyecto arquitectónico**

Proyecto arquitectónico.

Original

- **Recibo o comprobante de pago**

Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.

Copias Simples: 1

