

## Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Autorización de poda, tala o trasplante**

*En caso de aplicar: cuando el proyecto de diseño urbano considera la afectación a las mismas.*

*Copias Simples: 1*

- **Certificado de libertad de gravamen actualizado con una vigencia no mayor a 6 meses**

*Certificado de Libertad de Gravamen actualizado con una vigencia no mayor a seis meses.*

*Copias Simples: 1*

- **Formato de solicitud**

*Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*

*Original*

- **Planos**

*Plano del levantamiento topográfico que incluya las calles circundantes, la infraestructura existente, curvas de nivel, elementos naturales existentes en la zona, el cual deberá estar geo-referenciado mínimo a dos puntos de la red geodésica municipal.*

*Original*

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**

*Copia simple de documento que acredite la propiedad, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*

*Copias Simples: 1*

- **Poder Notarial del Representante Legal (en caso de no ser propietario).**

*Instrumento público que acredite la personalidad jurídica del promovente.*

*Copias Simples: 1*

- **Estudio de evaluación de impacto vial.**

*Autorización de impacto vial, en caso de presentar un proyecto mayor a doce unidades.*

*Copias Simples: 1*

- **Oficio de Alineamiento y Asignación de Número Oficial**

*Dictamen de alineamiento y número oficial.*

*Copia Simple*

- **Documento emitido por los Organismos Operadores en el que haga constar la no saturación de redes de infraestructura pública instaladas**

*Constancia actualizada de suficiencia de dotación de servicios y redes de infraestructura expedidos por los Organismos Operadores correspondientes.*

*Copias Simples: 1*

- **Acta constitutiva**

*Escritura constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, cuando se trate de persona moral.*

*Copias Simples: 1*



- **Proyecto**

*Acreditación del autor de proyecto, que cuente con registro como DRO.*

*Original*

- **Memoria descriptiva del proyecto**

*Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo y características del desarrollo.*

*Original*

- **Juegos de planos**

*Plano del sembrado de las unidades privativas, así como del área de uso común.*

*Original*

- **Proyecto arquitectónico**

*Proyecto arquitectónico.*

*Original*

- **Recibo o comprobante de pago**

*Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*

*Copias Simples: 1*

