# Ventanilla de construcción Simplificada hasta 1600m2 VECS

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Planos**
  *Planos de instalaciones, arquitectónicos generales, estructurales.*
  *Original*
- **Formato de solicitud**
  *Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*
  *Original*
- **Anexo fotográfico**
  *Reporte fotográfico del inmueble.*
  *Original*
- **Croquis de ubicación o localización**
  *Presentar croquis de localizacion del predio o lote, en zona urbana, para la exacta identificación del inmueble.*
  *Original*
- **Proyecto**
  *En caso de requerirlo el proyecto deberá incluir la validación de un Perito Responsable Especializado en estructuras y Memoria de calculo validada por el mismo .*
  *Original*
- **Constancia de asignación de Clave Catastral**
  *Documento emitido por la Dirección de Catastro.*
  *Copias Simples: 1*
- **Contrato de arrendamiento vigente**
  *Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodato, representante legal o cualquier otro poseedor derivado, presentara el contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente y credencial de elector.*
  *Copias Simples: 1*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**
  *Documento que acredite la propiedad del inmueble , debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Acta constitutiva**
  *Cuando se trate de persona moral, presentar acta constitutiva inscrita en el Registro Publico de la propiedad de este Partido Judicial, así como el documento legal que acredite la personalidad jurídica del representante legal y copia de la identificación oficial.*
  *Copias Simples: 1*
- **Identificación Oficial vigente**
  *Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*
  *Copias Simples: 1*

- **Memoria descriptiva del proyecto**
  *Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por un DRO.*
  *Original*

- **Número de cuenta predial**
  *Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*
  *Copias Simples: 1*

- **Recibo o comprobante de pago**
  *Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.*
  *Copias Simples: 1*