# Expedición de carta de factibilidad (desarrollo no habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Poder notarial**
  *En caso de tratarse de persona moral.*
  *Copias Simples: 1*
- **Acta Constitutiva**
  *Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.*
  *Copias Simples: 1*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**
  *Escritura publica para acreditar la propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Croquis de ubicación o localización**
  *Croquis o plano de localización del predio.*
  *Original, Copias Simples: 1*
- **Permiso de Uso de Suelo**
  *Condicionantes que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.*
  *Copias Simples: 1*
- **Oficio de número oficial**
  *Oficio de dictamen de Número oficial, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, para el inmueble donde se solicita el trámite.*
  *Copias Simples: 1*
- **Planos**
  *El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.*
  *Copias Simples: 1*
- **Identificación oficial vigente**
  *Para cotejo de la personalidad del ciudadano.*
  *Copias Simples: 1*
- **Recibo de pago**
  *Recibo reciente de CFE en caso de contar con contrato.*
  *Copias Simples: 1*