

## Regularización de asentamientos humanos

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Formato de solicitud**

*Formato de solicitud de trámite FTYS-CR-01 debidamente requisitado.*

*Original*

- **Formato FTYS-CR-01-1 consolidación del asentamiento**

*Formato FTYS-CR-01-1 debidamente llenado mediante el cual se acredita que el asentamiento cuenta con una consolidación mínima del 30% y que tiene garantizado su acceso de manera física, técnica y jurídicamente.*

*Original*

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble**

*Copia certificada de la escritura pública o título de propiedad del inmueble a regularizar expedida por el Registro Público de la Propiedad.*

*Copias Certificadas: 1*

- **En Caso del Título de Propiedad, presentar copia certificada del acta de asamblea donde se autoriza la adopción del dominio pleno por el Registro Agrario Nacional**

*Documento donde se acredite la adopción del dominio pleno de la o las parcelas por parte de, él o los ejidatarios.*

*Copias Certificadas: 1*

- **Certificado de libertad de gravamen expedido por el Registro Público de la Propiedad**

*Documento que indica la descripción del inmueble y garantiza la libertad de deudas sobre el mismo. Vigencia no mayor a 3 meses.*

*Original*

- **Certificado de historial registral emitido por el Registro Público de la Propiedad**

*Documento que informa sobre la historia registral del inmueble. Vigencia no mayor a 3 meses.*

*Original*

- **Plano de lotificación de venta**

*Plano de lotificación de venta de los lotes del asentamiento.*

*Copias Simples: 1*

- **Censo de venta de los lotes**

*Documento donde se enlista con referencia la venta de los lotes.*

*Copias Simples: 1*

- **Documentos con los que se acredite la venta de los lotes**

*Documentos con los que se vendieron los lotes del asentamiento y con los que se demuestra la constitución del asentamiento antes de la reforma del Código Penal del año 2007.*

*Copias Simples: 5*

- **Constancia de No adeudo de impuesto predial actualizado**

*Constancia de pago del impuesto predial expedido por la Tesorería Municipal.*

*Copias Simples: 1*



- **Consentimiento del propietario ratificado ante Notario Público**

*Documento de anuencia del propietario para incorporar su propiedad al programa de regularización, debidamente ratificado ante Notario Público.*

*Original*

- **Copia Certificada de la constitución de la A.C. y del poder para uso de dominio**

*En caso de ser Persona Moral, presentar el documento en el que se demuestra la constitución de la A.C. y la autorización para poder realizar actos de dominio.*

*Copias Certificadas: 1*

