

## Expedición de carta de factibilidad (desarrollo no habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Poder notarial**  
*En caso de tratarse de persona moral.*  
*Copias Simples: 1*
- **Acta Constitutiva**  
*Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.*  
*Copias Simples: 1*
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**  
*Escritura publica para acreditar la propiedad.*  
*Copias Simples: 1*
- **Croquis de ubicación o localización**  
*Croquis o plano de localización del predio.*  
*Original, Copias Simples: 1*
- **Permiso de Uso de Suelo**  
*Condicionantes que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.*  
*Copias Simples: 1*
- **Oficio de número oficial**  
*Oficio de dictamen de Número oficial, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, para el inmueble donde se solicita el trámite.*  
*Copias Simples: 1*
- **Planos**  
*El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.*  
*Copias Simples: 1*
- **Identificación oficial vigente**  
*Para cotejo de la personalidad del ciudadano.*  
*Copias Simples: 1*
- **Recibo de pago**  
*Recibo reciente de CFE en caso de contar con contrato.*  
*Copias Simples: 1*

