

Expedición de carta de factibilidad (desarrollos habitacionales)

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Oficio de Permiso de Uso de Suelo**
Condiciones que emite la Dirección General de Desarrollo Urbano para un nuevo desarrollo.
Copias Simples: 1
- **Formato de solicitud**
Formato de solicitud el cual sirve para obtener información que se requiere y poder atender la petición del ciudadano.
Original
- **Acta constitutiva**
Cuando se trata de persona moral, acta constitutiva.
Copias Simples: 1
- **Croquis de ubicación o localización**
Croquis o plano de localización del predio.
Original
- **Constancia o carta de factibilidad**
Carta de Factibilidad de los servicios.
Original, Copias Simples: 1
- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).**
Escritura pública para acreditar la propiedad.
Copias Simples: 1
- **Planos**
El anteproyecto de traza del plano, indica el número de lotes o viviendas o área comercial a desarrollar.
Copias Simples: 1
- **Identificación Oficial vigente**
INE, Licencia de conducir, Pasaporte.
Original, Copias Simples: 1
- **Poder Notarial del Representante Legal (en caso de no ser propietario).**
En caso de tratarse de persona moral.
Copias Simples: 1

