



Digital Irapuato Trámites y Servicios



Permiso de Construcción Ampliaciones

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

Proyecto

Proyecto de ampliación, diferenciando las áreas existentes, de las de ampliación, firmados por el propietario y/o poseedor, y por el DRO.

Original

Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad).

Documento que acredita la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad. Copias Simples: 1

Memoria descriptiva del proyecto

Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO. Original

Anexo fotográfico

Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble.

Original

Formato de solicitud

Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.

Original

Constancia de asignación de Clave Catastral

Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.

Copias Simples: 1

• Contrato de arrendamiento vigente

Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público.

Copias Simples: 1

Dictamen

En caso de aplicar: Deberá de presentar Autorización de impacto vial, Autorización de impacto vial, validación de Proyecto por el H. cuerpo de Bomberos; oficio y/o plano.

Copias Simples: 1

Número oficial de cuenta predial

Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.

Copias Simples: 1

Identificación Oficial vigente

Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.

Copias Simples: 1





Digital Irapuato Trámites y Servicios



• Recibo o comprobante de pago

Comprobante de pago de derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio fiscal correspondiente.

Copias Simples: 1

• Juegos de planos

permisos y planos anteriores o copia del avalúo catastral y levantamiento del estado actual de la construcción para acreditar la construcción existente.

Original

• Anuencia

En caso de aplicar: Escrito del vecino donde nos manifiesta que no tiene problema de que pueda realizar ampliación, identificación y predial.

Original

