# Permiso de construcción Especiales

A continuación, te presentamos los requisitos que necesitas cumplir para poder realizar este trámite o acceder al servicio. Te recomendamos tenerlos preparados para agilizar el proceso y evitar contratiempos.

- **Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura Pública o Título de Propiedad) Especificar**
  *Documento que acredite la propiedad del inmueble, el cual deberá estar inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Memoria descriptiva**
  *Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico firmada por el DRO.*
  *Original*
- **Planos**
  *Presentar los planos arquitectónicos y estructurales básicos que en su caso se establezcan en el presente Reglamento y en las normas técnicas de "Presentación de los Proyectos Ejecutivos para el Proyecto Arquitectónico de Seguridad, y medidas de protección durante el Proceso Constructivo, para Anuncios y para la Participación de Peritos Corresponsables.*
  *Original*
- **Oficio de Autorización de Impacto Ambiental o Negativa**
  *Presentar oficio de la Autorización de Impacto Ambiental.*
  *Copias Simples: 1*
- **Presupuesto total y calendario de las obras de urbanización**
  *Calendario de obra.*
  *Original*
- **Contrato de arrendamiento vigente**
  *Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentar contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público, y copia de credencial de elector para cotejo de firmas; así como copia simple de documento que acredite la propiedad.*
  *Copias Simples: 1*
- **Formato de solicitud**
  *Formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de la persona física o moral, según proceda.*
  *Original*
- **Anexo fotográfico**
  *Reporte fotográfico del estado actual que guarda el inmueble (fachada, accesos, área de estacionamiento, áreas a ocupar, etc).*
  *Original*
- **Identificación oficial vigente**
  *Identificación oficial del propietario o representante legal, en el caso de este último deberá exhibir el documento que acredite su personalidad y facultades.*
  *Copias Simples: 1*

- **Número oficial de cuenta predial**
  *Señalar número de cuenta predial del inmueble de que se trate.*
  *Copias Simples: 1*